heijmans

WEGEN

Borchwerf II C.V.
De heer N. Geurts
Postbus 1692
4700 BR ROOSENDAAL

Datum	4 juni 2014	Contactpersoon	H.J.A. Langens
Onderwerp	Aanvullend vooronderzoek Veld D	Telefoon	+31 (0)73 543 59 00
Projectnummer:	H.112214	Fax	+31 (0)73 543 59 09
Ons kenmerk	Jala2.14.0133	E-mail	JLangens@heijmans.nl
		Bijlage(n)	3

Geachte heer Geurts,

Tussen de kernen Roosendaal en Oud Gastel is het bedrijventerrein Borchwerf II aangelegd. Het plangebied is opgedeeld in verschillende velden (A t/m F). Ten behoeve van de herontwikkeling naar bedrijventerrein zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd waarbij de bodemkwaliteit is vastgelegd. De geldigheidstermijn voor een bodemonderzoek bedraagt 3 tot maximaal 5 jaar. Als uit een bureauonderzoek blijkt dat sinds het bodemonderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden dan kan de geldigheid met 3 jaar worden verlengd.

Onderhavige brief betreft het bureauonderzoek voor veld D.

Veld D ligt ten noorden van de Snelweg A17 van Moerdijk naar Roosendaal en wordt ten oosten begrensd door de Roosendaalsebaan. Ten westen van Veld D wordt de onderzoekslocatie gescheiden van veld C door de gemeentegrens die gelegen is ter hoogte van omloopleiding Bakkersberg. Aan de noordzijde wordt veld D begrensd door een leidingstraat met transportleidingen voor vloeistoffen en gassen. De leidingen lopen van het Rotterdamse havengebied naar het Antwerpse havengebied. Veld D heeft een oppervlakte van circa 19,71 hectare. Daarvan zijn nog verschillende bedrijfskavels beschikbaar. De betreffende kavels zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 1: Beschikbare bedrijfskavels

Kavel	**Oppervlakte (m^2)**	**Kavel**	**Oppervlakte (m^2)**
D10	2522	D31B	2611
D16B	4089	D32	3030
D17	4000	D34	4895

Heijmans Wegen B.V., Bodemspecialismen
Ertveldweg 31-33, 5231 XA 's-Hertogenbosch • Postbus 335, 5240 AH Rosmalen • Nederland
Telefoon +31 (0)73 543 59 00 • Fax +31 (0)73 543 59 09 • E-mail bodemspecialismen@heijmans.nl • www.heijmans.nl
ING Bank 67.49.47.487 (IBAN NL63 INGB 0674 9474 87, BIC INGBNL2A)
Handelsregister 18124067 • BTW NL.0078.37.185.B.01

Kavel	Oppervlakte (m^2)	Kavel	Oppervlakte (m^2)
D18A	2815	D46	3343
D26C	2000	D46A	3689
D26D	3160	D47	3000
D27	2516	D50	3511
D28	5000	D50A	3000
D31A	2660	D53	1922

De regionale ligging van veld D is in bijlage 1 weergegeven. De situatie van de beschikbare percelen is in bijlage 2 weergegeven.

Historische informatie
Veld D is in het verleden voornamelijk in gebruik in geweest voor akkerbouw. Op een deel van het veld hebben in het verleden de Jagersweg Noord en Gorrekenswegje gelegen. Ten behoeve van de herontwikkeling van de locatie zijn deze wegtracés verwijderd. Ter plaatse van veld D heeft in het verleden bebouwing plaatsgevonden. De bebouwing bestond uit verspreid staande boerderijen met erf en enkele woningen. De bebouwing en erfverhardingen zijn voorafgaand aan de herontwikkeling van de locatie verwijderd. Momenteel is de onderzoekslocatie deels braakliggend. Veld D is inmiddels volledig bouwrijp gemaakt voor de ingebruikname als bedrijventerrein.

Bodemkwaliteit
In de periode 2001, 2006 en 2008 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor veld D dateert het meest recente bodemonderzoek van 21 oktober 2010 (Verkennend bodemonderzoek veld D, door Heijmans Infra Techniek, rapport met kenmerk: jola2.10.0781).

Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek in 2010 was de onderzoekslocatie braakliggend. De infrastructuur van het bedrijventerrein, zoals watergangen en wegen, was reeds gerealiseerd. Een deel van veld D was al in gebruik genomen als bedrijventerrein.

Uit het bodemonderzoek bleek het volgende:
- In de bovengrond van de onderzoekslocatie wordt plaatselijk een licht verhoogd gehalte met lood en PCB aangetoond;
- In de ondergrond van de onderzoekslocatie wordt plaatselijk een licht verhoogd gehalte aangetoond met kwik, lood, PCB en PAK;
- In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn lichte verhoogde concentraties aangetoond met zware metalen, benzeen, naftaleen en xylenen.

Resultaten bureauonderzoek
Ten tijde van het bodemonderzoek in 2010 was veld D reeds bouwrijp gemaakt. Op de nog beschikbare bedrijfskavels hebben sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden. Als bijlage 3 zijn foto's van de huidige situatie toegevoegd.

Uit informatie van de opdrachtgever blijkt ook dat in de tussenliggende periode alleen regelmatig het gras wordt gemaaid.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat in de periode tussen het bodemonderzoek uit 2010 en het heden geen (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden. Daarmee kan de geldigheid van het bodemonderzoek met 3 jaar worden verlengd.

heijmans

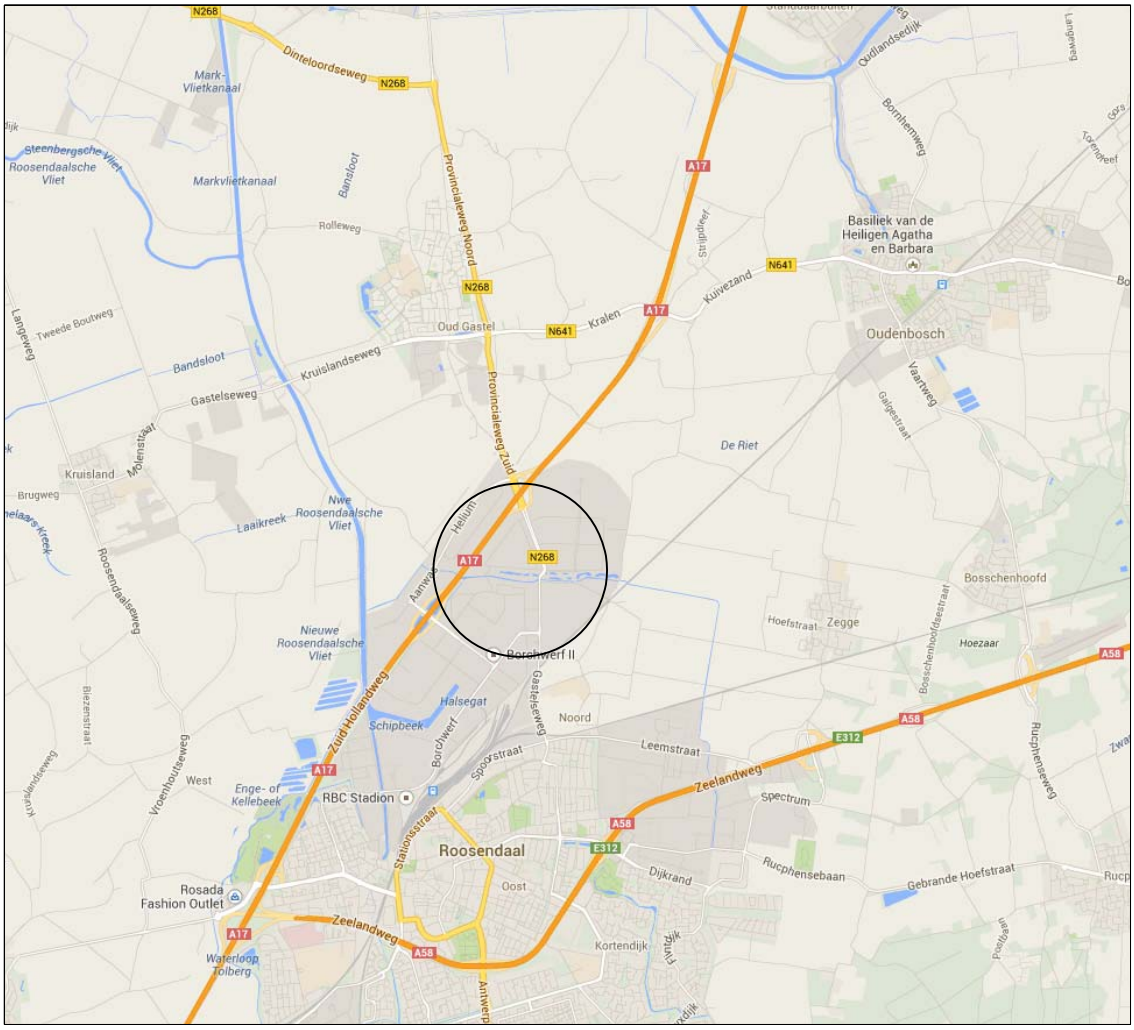
Wij adviseren u om deze gegevens ter goedkeuring voor te leggen aan de Omgevingsdienst.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Heijmans Wegen B.V.,
Bodemspecialismen
Advies & Onderzoek

H.J.A. Langens
Adviseur

Bijlage 1: Regionaal overzicht
Bijlage 2: Situatie overzicht
Bijlage 3: Foto's van de locatie



Ligging onderzoekslocatie

N

Opdrachtgever:

Borchwerf C.V.
Postbus 1692
4700 BR Roosendaal

heijmans
Heijmans Bodemspecialismen
Advies en Onderzoek
Ertveldweg 31-33
5231 XA Den Bosch
Postbus 335
5240 AH Rosmalen
T +31 (0)73 543 59 00
F +31 (0)73 543 59 09

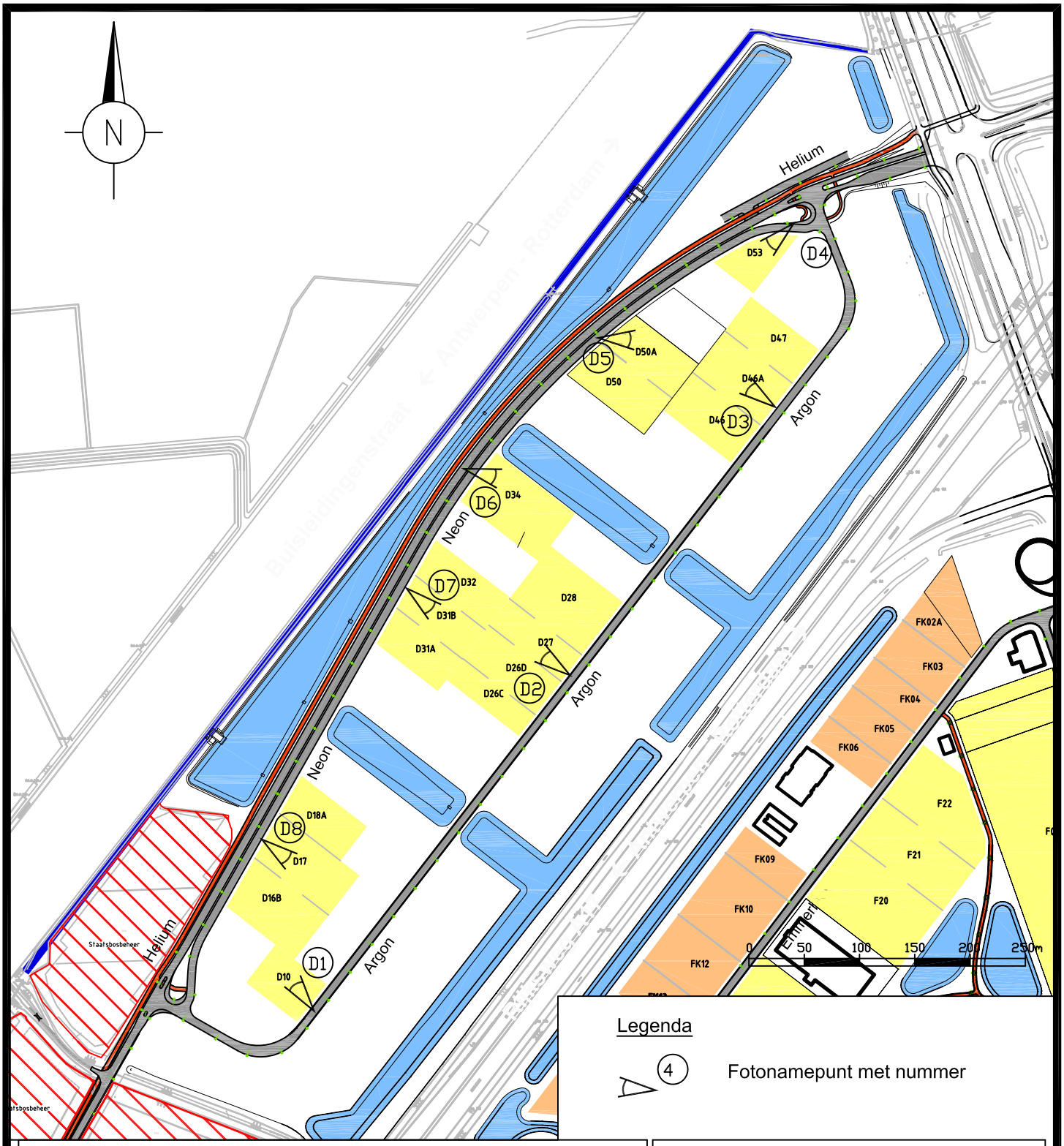
Aanvullend vooronderzoek
Borchwerf II Veld A, C, Den F

Bijlage 1: Regionaal overzicht

Schaal:	n.v.t.	Gem.:	n.v.t.
Formaat:	A4	Getek.:	mibo
Besteknr:	.	Beoord.:	jala
Projectnr:	H.112214.2.4135.2001	Vrijgave:	jala

Tekeningnr.

Datum:	28-05-2014	Status:	def



Legenda

4 Fotonamepunt met nummer

Opdrachtgever:

Borchwerf C.V.
Postbus 1692
4700 BR Roosendaal

heijmans
Heijmans Bodemspecialismen
Advies en Onderzoek

Ertveldweg 31-33
5231 XA Den Bosch

Postbus 335
5240 AH Rosmalen

T +31 (0)73 543 59 00
F +31 (0)73 543 59 09

Aanvullend vooronderzoek

Borchwerf II Veld D

Foto's D1 t/m D8

Bijlage 2: Situatieoverzicht

Schaal:	1:5000	Gem.:	nisc
Formaat:	A4	Getek.:	mibo
Besteknr:	.	Beoord.:	jala
Projectnr:	H.112214.2.4135.2001	Vrijgave:	jala

Tekeningnr. H.112214.2.4135.2002 T1V1

Datum:	28-05-2014	Status:	def

Foto D1

Foto D2

Foto D3

Foto D4

Foto D5

Foto D6

Foto D7

Foto D8